



INSTRUMENTO ELECTORAL POR LA

unidad
popular
C.A.B.A.

DIAGNÓSTICO COMUNA 7

El presente informe contiene dos secciones:

PANORAMA SOCIOECONÓMICO: En este apartado realizamos una descripción de los principales indicadores que describen sintéticamente el panorama socioeconómico de la comuna. En el mismo se detalla la situación del empleo e ingresos, las condiciones de vida, la situación habitacional e información seleccionada sobre la salud y la educación. Las fuentes utilizadas incluyen principalmente la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires; el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010; el Diagnóstico Socio-Habitacional elaborado por el Consejo Económico y Social de la Ciudad de Buenos Aires y los informes realizados por la Asesoría General Tutelar.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA: Esta sección apunta a complementar el panorama socioeconómico presentado, con los datos que surgen de la serie de informes "Comunas: Caracterización y Diagnóstico", publicados por el Instituto de Pensamiento y Políticas Públicas en el año 2011. Los mismos aportan cuestiones vinculadas al Desarrollo Urbano, la Educación, los Derechos Humanos y Sociales, la Cultura y los Deportes, los Espacios verdes, otras problemáticas específicas y una caracterización detallada de los barrios.



camino popular

ABSTRACT -COMUNA 7-

- **Ocupación e Ingresos:**

- * La Comuna 7 (2013) tiene una Tasa de Subutilización de la Fuerza de Trabajo (resultado de agregar desocupación y subocupación) del 17,6% (CABA: 14,3%).

- * La población asalariada no registrada en 2013 se elevó al 33,3% (CABA: 26,5%): es la tercera comuna con mayor trabajo informal en la CABA.

- * El ingreso promedio fue de \$ 5.947 (CABA: \$ 6.645), corporizándose así como la quinta comuna con peor nivel de ingresos en la Ciudad.

- **Condiciones de Vida:**

- * Sobre un total de 91.600 hogares, el 27,0% (24.732) tenía ingresos inferiores al valor de la Canasta Total: la Comuna 7 ostenta así el cuarto mayor índice de hogares con ingresos por debajo del costo de la Canasta Total de consumo en toda la Ciudad.

- * La Comuna 7 presentaba en 2013 el quinto mayor porcentaje de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) De una población total de 216.955 habitantes, el 9,8% (21.350) presentaba este tipo de déficit socioeconómico: en la Comuna 7 se ubicaba el 10,8% de los habitantes con NBI de la Ciudad.

- **Vivienda:**

- * Concentra el noveno mayor porcentaje de inquilinos de toda la CABA (2013): 30,9% (-0,7 p.p. por sobre el promedio general).

- * Era la tercera con mayor porcentaje de hogares con tenencia irregular de vivienda (2012): sobre un total de 81.483 hogares, 10.824 (el 13,3%) presentaba condiciones irregulares de tenencia (CABA: 11,6%).

- * El 13,9% de los mismos sufría de hacinamiento total (2013), de los que el 2,3% evidenciaba hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto). Lo anterior es superior al promedio de CABA, donde el hacinamiento total es del 10,9%, y el crítico del 1,6%.

- * Acumulaba la cuarta menor proporción de viviendas deshabitadas de la CABA (2010): 18,4% (16.486 viviendas sobre un total de 89.520). CABA, 23,9%.

- * Concentraba un 12,1% de su población residente en villas o asentamientos (2012); se constituía así en la cuarta comuna con más elevado porcentaje de población en este tipo de condición.

- * Un total de 10.190 hogares (el 12,5%) no tenía acceso a gas de red (Censo 2010), siendo en consecuencia la cuarta comuna con mayor cantidad de hogares con esta deficiencia; (CABA: 7,8%).

- **Educación:**

- * Se registra el séptimo mayor nivel de población que asiste a establecimientos educativos de gestión pública: 58,6%. En la Ciudad, en promedio, el 55,1% asiste a los públicos y el 44,8% a los privados.

- * Ocupa el quinto puesto en lo que obedece al porcentaje de población de 25 años y más con primario incompleto, que asciende al 4,9% (CABA: 3,6%), así como respecto a dicha población con estudios secundarios incompletos: 32,1% (CABA: 27,0%).

- **Salud:**

- * La población sin cobertura médica paga (y que por ende sólo tiene acceso a la salud pública) en la Comuna 7 asciende al 25,6% (2013): es la cuarta comuna con mayor proporción de población cuya única cobertura de salud es la provista por el sistema público (CABA: 16,8%).

- * La tasa de mortalidad infantil (por cada mil nacidos vivos) para el año 2011 fue de 11,0‰, siendo así la segunda mayor de la Ciudad (CABA: 8,5‰).

PANORAMA SOCIOECONÓMICO

La Comuna 7 está compuesta por los barrios de Flores y Parque Chacabuco.



I) Población

Según el Censo 2010 la Comuna 7 posee una población de 220.591 habitantes, que representa el 7,6% de la población total de la CABA. Ocupa una superficie de 12,7 km², lo que implica una densidad poblacional de 17.369 hab./km². (6° en el ranking de las comunas porteñas; promedio CABA: 14.656 hab./km²).

II) Ocupación e Ingresos

- De acuerdo a los datos de la Encuesta Anual de Hogares 2013, la Comuna 7 tiene una Tasa de Desocupación del 6,9% de la PEA (+1,3 puntos porcentuales respecto al total de CABA -5,6%-), una Tasa de Subocupación del 10,7% (+2,0 p.p. por sobre el promedio de CABA -8,7%-) y una Tasa de Subutilización de la Fuerza de Trabajo (resultado de agregar desocupación y subocupación) del 17,6% (+3,3 p.p. en relación al nivel general de CABA: 14,3%). En este sentido, la Comuna 7 se erige como la cuarta con mayor tasa de subutilización.
- Considerando la población mayor a 10 años, según la misma fuente se tiene que en la Comuna 7 la Tasa de Sobreocupación (aquellos que trabajan más de 45 horas semanales) en 2013 fue del 27,6%, ubicándose así 2,0 p.p. por debajo del promedio de CABA (29,6%). La Comuna 7 es la que ostenta uno de los menores niveles de sobreocupación, ocupando el undécimo lugar general.
- Respecto a la población ocupada por sector de actividad, se tiene lo siguiente:
 - * En *Industria y Construcción* se desempeña el 20,0% de la población ocupada (CABA: 14,3%). Es la cuarta comuna con mayor empleo en el sector.
 - * *Comercio* ocupa al 13,4% de la población ocupada (CABA: 14,2%).
 - * El sector *Servicios* concentra el 65,5% de la población ocupada, siendo así con gran diferencia el sector más relevante (CABA: 70,5%); no obstante, es la tercera comuna con menor cuantía de trabajo en dicho sector.
- En la Comuna 7, la población asalariada no registrada en 2013 se elevó al 33,3% (en CABA la proporción de trabajo no registrado fue inferior en 6,8 p.p.: 26,5%); es la tercera comuna con mayor trabajo informal -es decir, sin acceso a los distintos subsistemas de la seguridad social así como al universo de derechos laborales en tanto trabajadores)- en la CABA.

- Según la categoría ocupacional (en lo que hace a la ocupación principal), el promedio de ingresos en la Comuna 7 es el siguiente:

* Patrón o Empleador: \$ 8.239 (-34,2% respecto a CABA -\$ 12.530-).

* Trabajador por Cuenta Propia: \$ 5.133 (-3,1% respecto a CABA -\$ 5.295-).

* Asalariado: \$ 6.010 (-9,3% respecto a CABA -\$ 6.627-).

A nivel agregado, se tiene que el ingreso promedio fue de \$ 5.947 (-10,5% respecto a CABA -\$ 6.645-), corporizándose así como la quinta comuna con peor nivel de ingresos en la Ciudad: no obstante, en este caso dicha circunstancia no se refleja fehacientemente en la cuantía de sobreocupación laboral analizada previamente.

En este sentido, la Comuna 7 evidencia un relativo nivel de desigualdad, en virtud de que el ingreso de los patrones se ubica un +38,5% por sobre el promedio general, mientras que los inherentes a los asalariados hacen lo propio sólo en un +1,1%; por el contrario, los cuentapropistas tiene un ingreso un -13,7% inferior al promedio de la comuna.

III) Condiciones de Vida

En virtud de lo anterior, la distribución de hogares correspondientes a la Comuna 7, de acuerdo a sus ingresos en relación con la Canasta Total de consumo de la CABA en el año 2013, fue la siguiente:

* Sobre un total de 91.600 hogares, el 27,0% (24.732) tenía ingresos inferiores al valor de la Canasta Total: la Comuna 7 ostenta así el cuarto mayor índice de hogares con ingresos por debajo del costo de la Canasta Total de consumo en toda la Ciudad.

* Por su parte, en CABA a nivel general, sobre un total de 1.263.400 hogares, el 19,9% (251.417) no lograba cubrir con sus ingresos el monto de dicha canasta.

El Ingreso Per Cápita Familiar (IPCF) en la Comuna 7 ascendía en 2013 a \$ 4.666, un -11,5% por debajo del IPCF medio de CABA (\$ 5.273). En lo inherente al Ingreso Total Familiar (ITF), se tiene que en dicho año promediaba un total de \$ 9.140 (-16,5% inferior al promedio de la Ciudad, de \$ 10.941).

En estas circunstancias, la Comuna 7 presentaba en 2013 el quinto mayor porcentaje de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. De una población total de 216.955 habitantes, el 9,8% (21.350) presentaba este tipo de déficit socioeconómico: en la Comuna 7 se ubicaba el 10,8% de los habitantes con NBI de la Ciudad.

IV) Vivienda

I) Según la EAH 2013, en lo que obedece al régimen de tenencia de los hogares, la Comuna 7 concentra el noveno mayor porcentaje de inquilinos de toda la CABA: 30,9% (-2,2 p.p. por debajo del promedio general). Por su parte, el porcentaje de hogares propietarios de la vivienda y el terreno ascendía al 56,2%, apreciándose una diferencia de -0,6 p.p. respecto al promedio de CABA -56,8%-; mientras, otras formas de ocupación alcanzaron un nivel no menor del 13,0% (CABA: 11,0%)

II) En referencia al tipo de vivienda, en la Comuna 7 el 27,0% son *casas* (CABA: 21,7%), el 66,6% son *departamentos* (CABA: 73,7%), mientras que concentra el cuarto mayor nivel de viviendas de "*otro tipo*" (pieza de inquilinato o conventillo, pieza de hotel o

pensión, construcción no destinada a la vivienda, rancho o casilla y hotel) de la Ciudad, que representan el 6,4% de las viviendas de la comuna.

III) Según datos de 2012, la Comuna 7 era la tercera con mayor porcentaje de hogares con tenencia irregular de vivienda (categoría bajo la cual se contemplan los siguientes supuestos: propietario sólo de la vivienda, ocupante por préstamo, ocupante de hecho y otra situación): sobre un total de 81.483 hogares, 10.824 (el 13,3%) presentaba condiciones irregulares de tenencia. En CABA, este indicador alcanzaba el 11,6% en dicho período.

IV) En lo que respecta a los hogares en condición y situación de hacinamiento se indica que, según datos de 2013, el 13,9% de los mismos sufría de hacinamiento total, de los que el 2,3% evidenciaba hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto). Lo anterior es superior al promedio de CABA, donde el hacinamiento total es del 10,9%, y el crítico del 1,6%.

V) Al año 2010, la Comuna 7 acumulaba la cuarta menor proporción de viviendas deshabitadas de la CABA: 18,4% (16.486 viviendas sobre un total de 89.520). A nivel general, en CABA la cuantía de viviendas deshabitadas era sustancialmente 5,5 p.p. superior: 23,9%.

VI) Al año 2012, la Comuna 7 concentraba un 12,1% de su población residente en villas o asentamientos (en lo fundamental explicado por las villas 1-11-14 y 13bis); se constituía así en la cuarta comuna con más elevado porcentaje de población en este tipo de condición.

VII) Según el Censo 2010, en la Comuna 7 un total de 10.190 hogares (el 12,5%) no tenía acceso a gas de red, siendo en consecuencia la cuarta comuna con mayor cantidad de hogares con esta deficiencia: esto implicaba una diferencia de +4,7 p.p. respecto al promedio de CABA (7,8%).

En conclusión, es factible afirmar que la Comuna 7 padece de ciertos inconvenientes de vivienda a nivel general, observándose un alto nivel de viviendas en tenencia irregular y una más que relevante concentración de población en villas y asentamientos, junto a un limitado acceso a servicios públicos tales como el acceso al gas de red.

V) Educación

En la Comuna 7 se registra el séptimo mayor nivel de población (mayores de 3 años de edad) que asiste a establecimientos educativos de gestión pública: 58,6%, contra un 41,4% que hacen lo propio en establecimientos privados. En la Ciudad, en promedio, el 55,1% asiste a los públicos y el 44,8% a los privados.

En paralelo, la Comuna 7 ocupa el quinto puesto en lo que obedece al porcentaje de población de 25 años y más con primario incompleto, que asciende al 4,9% (+1,3 p.p. que lo registrado en CABA: 3,6%), así como respecto a dicha población con estudios secundarios incompletos: 32,1% (+5,1 p.p. por sobre el promedio de CABA, que se ubica en el 27,0%).

VI) Salud

Según la EAH 2013, la población sin cobertura médica paga (y que por ende sólo tiene acceso a la salud pública) en la Comuna 7 asciende al 25,6%, muy por encima de lo que acontece a nivel general en CABA, donde dicho porcentaje es del 16,8%. Es la cuarta

comuna con mayor proporción de población cuya única cobertura de salud es la provista por el sistema público, detrás de la 8, la 4 y la 1.

Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 43 establecimientos públicos de salud en la Comuna: dos centros de atención hospitalaria (el Hospital General de Agudos "T. Álvarez" y el Hospital General de Agudos "P. Piñero") y 9 de atención primaria (5 CESAC y 4 CMB), siendo el resto los médicos de cabecera.

Finalmente, la tasa de mortalidad infantil (por cada mil nacidos vivos) para el año 2011 fue de 11,0‰, siendo así la segunda mayor de la Ciudad (con un índice promedio del 8,5‰).

En conclusión, se tiene que en lo que respecta a Educación y Salud, la Comuna 7 en líneas generales presenta índices que denotan una muy elevada vulnerabilidad de la población en lo que hace a estas cuestiones de vital relevancia.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Caracterización de la Comuna 7

Atravesada por importantes vías de comunicación como las Avenidas Rivadavia, Alberdi, Directorio, Eva Perón, Asamblea, Castañares, Avellaneda, entre otras y la Autopista 25 de Mayo (AU1), tiene muy buena accesibilidad vehicular y está servida por dos líneas de subterráneos, las Líneas E y A, esta última en expansión hasta la Av. Nazca / San Pedrito. También a través del ex Ferrocarril Sarmiento (Estación Flores) posee vinculación con el área metropolitana.

Una de las principales características de esta Comuna es su densidad, por encima de la media de la ciudad (15.233 hab/km²) y su carácter residencial y comercial. En ella se localizan una variada tipología de conjuntos habitacionales de distintas épocas, entre los que podemos mencionar el Barrio Rivadavia, los conjuntos de viviendas individuales como el Barrio Varela (1928), el Barrio Bonorino (1926), el Barrio Emilio Mitre (1923), el Barrio Cafferata (1921) y el Barrio Butteler (1907), ejemplos notables de vivienda social, al que debe sumarse el Barrio Yermal, del Arq. Beretervide, ubicado en la calle de igual nombre, junto a las vías del ferrocarril.

En la Comuna 7 se localiza el Cementerio de Flores y el Parque Chacabuco que da nombre a uno de los barrios de la Comuna 7, ambos equipamientos, por su dimensión constituyen barreras urbanísticas dentro de la Comuna.

Al igual que otras Comunas, dentro de los Barrios que la componen, conviven realidades socioeconómicas y sociohabitacionales muy diferentes. En el caso del Barrio de Flores, la coexistencia del tejido residencial de baja densidad en los límites de la "villa 1-11-14" genera conflictos y demandas por parte de los vecinos a veces difíciles de conciliar. Se destaca el vertiginoso crecimiento y densificación de la villa 1-11-14¹.

¹ Según la Dirección General de Estadísticas y Censo (Ministerio de Hacienda – GCBA, 2010); en 1991 la población en esta villa era de 4.804 habitantes, en 2001 había ascendido a 21.693 habitantes y en 2010 el Censo de Población arroja una población de 25.973 habitantes. Debe agregarse, que como en la

En cuanto a los usos del suelo urbano, si bien predominan los distritos residenciales, tanto de alto grado de densificación como de densidad medio – baja (R2aII, R2bII, R1bII), en esta Comuna se localizan numerosos distritos de equipamiento general (E4), entre ellos el Hospital General de Agudos Teodoro Álvarez, la Policlínica Bancaria 9 de julio, el Hospital General de Agudos Dr. Piñero, el Club Ferrocarril oeste, el Cementerio de Flores, la Estación Varela de la ex Obras Sanitarias de la Nación, el Depósito Balbastro, el Club DAON y la Estación de transferencia de basura.

La presencia de centros principales y de escala barrial (Distritos C2 y C3) alineados en los ejes de las principales avenidas (Rivadavia, Alberdi, Avellaneda) expresan el dinamismo comercial de esta comuna. Debe mencionarse además el grado de especialización de algunos de estos ejes comerciales, como el de la Av. Alberdi (materiales para la construcción y equipamientos para el hogar); el de la Av. Avellaneda (indumentaria y textiles) y la Av. Rivadavia, cuyo mix de comercios y segmentos de calidad le otorgan un atractivo regional.

En cuanto a las áreas de valor patrimonial deben mencionarse el entorno de la Estación de Flores, la Plaza Pueyrredón y la Basílica de Flores y el Pasaje La Porteña (APH 15).

Desde el punto de vista de la dinámica inmobiliaria, esta Comuna presenta marcadas diferencias de precios al interior de cada uno de los barrios que la componen. La extensión de la Línea A de subterráneos (eje Av. Rivadavia) ha impulsado el alza de los precios relativos en los distintos submercados (residencial y comercial) en el área de influencia de las Estaciones de subterráneos.

Por el contrario en las áreas próximas a los Barrios Illia y Villa 1-11-14, a los grandes equipamientos como el Cementerio de Flores, y áreas laterales de la Autopista AU1 los precios decaen.

Algunos indicadores:

Establecimientos educativos: 154 establecimientos públicos y privados

Derechos Humanos y Sociales: 16 establecimientos en este ítem, hogares de día, centros infantiles, centros de la mujer y centros de atención general.

Cultura: 8 establecimientos públicos que corresponden a 2 bibliotecas y 6 centros culturales barriales.

Deportes: 22 clubes de barrio y un establecimiento deportivo, el Polideportivo del Parque Chacabuco.

mayoría de las “villas” de la ciudad, el crecimiento poblacional ha sido acompañado por un proceso de densificación y “verticalización” (crecimiento en altura, de más de dos pisos), alimentando un mercado inmobiliario informal que lucra con las necesidades de la población más vulnerable.

Superficie de espacios verdes: 42 hectáreas con un coeficiente de 0,19 ha/mil habitantes.

Relación m² / habitante: 1,9 m²/hab, por debajo de la media de la ciudad (5,7m²/hab)

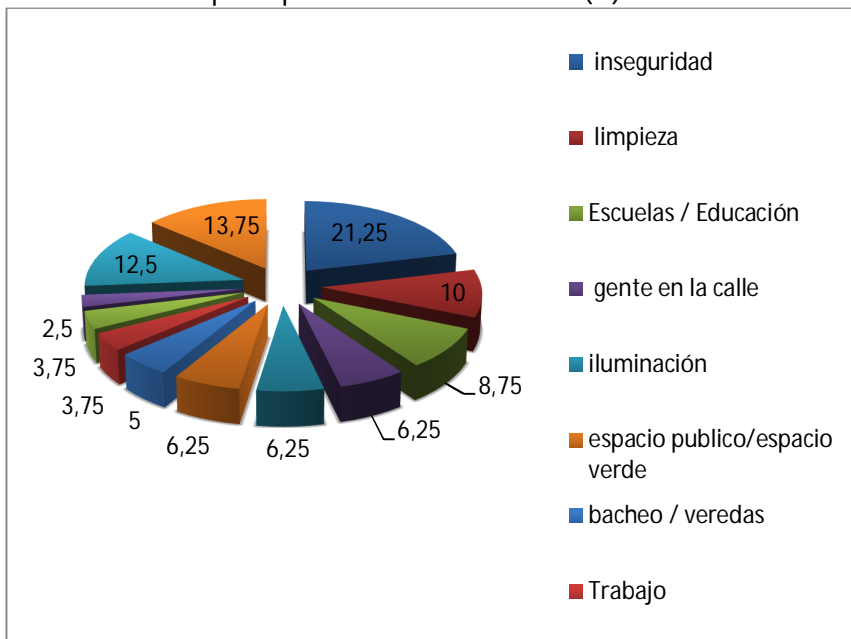
PROBLEMATICAS COMUNA 7

Problemáticas según Informe IPy PP- 2010, Coordinado por S. Cavallari:

- El problema de la falta de vacantes en los establecimientos educativos: la sobrepoblación, los problemas edilicios y la falta de equipamiento de los establecimientos son algunos de los factores principales.
- La legalización de los bachilleratos Populares que faltan y a que se le abone los sueldos a los docentes y se le garanticen las becas a los estudiantes que concurren a los mismos.
- Niñez y adolescencia. Falta de insumos y recursos y las precarias condiciones laborales en las que se desenvuelven estos programas (CooPA) , PABF, Casa del Niño, etc y hacer mención al Hogar del valle, único del estado en la ciudad
- Gente en situación de calle. Paradores dignos, abiertos las 24horas, que respeten la unidad familiar y garanticen la inclusión laboral
- “Basta de Desalojos”; plena vigencia de la Ley 341.
- Virreyes: La zona presente un estado abandono preocupante.
- Parque Chacabuco quedaron zonas en estado de abandono, cajas de electricidad al alcance de los niños y canchas inutilizables.
- La situación de los hospitales públicos en la ciudad presenta cierto grado de saturación y colapso. Hospital Álvarez
- Centro de adicciones del bajo. Tiene un escape de gas que no se arregla, problemas edilicios. Los chicos siguen yendo.

Principales problemas identificados según Informe Comisión Descentralización 2010, Coordinado P. Pirez:

Comuna 7: Principales problemas identificados (%)



Fuente: Elaboración en base a encuestas realizadas por la Comisión de Descentralización y Participación de la Legislatura de la CABA. 2010

Como ya ha sido señalado, la problemática de las escuelas y la educación ha sido señalada en la encuesta realizada como uno de los problemas principales al ser mencionado por el 8,75 % de los participantes. En las intervenciones realizadas en la reunión de comuna, esta temática fue la que más menciones y preocupaciones trajo aparejada. Entre otros aspectos, se mencionó el tema de la falta de edificios, el mal estado de los mismos, la temática de la estructura de los distritos escolares, los problemas de presupuesto, los inconvenientes con las cooperadoras al ser vaciadas por el GCBA, la posibilidad de que las comunas asuman un rol más activo en la cuestión escolar y la cuestión de la persecución a estudiantes que ocupan colegios. Un factor que explica en parte la presencia de esta temática, aparte de los propios problemas mencionados, es que la reunión de la comuna 7 se desarrollaba en medio de una proliferación de protestas en colegios secundarios. Una de las tomas con bastante repercusión en la comuna fue la del colegio secundario Fernando Fader. De hecho, representantes del centro de estudiantes del mismo participan de la reunión de la comuna 7.

Algo inverso sucede con la temática de la seguridad/inseguridad. Mientras en la encuesta realizada a los vecinos esta cuestión aparecía como el problema principal (al ser señalada por el 21,25 % de los encuestados), en las intervenciones realizadas en la reunión de comunas la temática es apenas mencionada. El problema de la limpieza sigue un itinerario similar al de la seguridad / inseguridad: mientras en la encuesta

emergía como una de las problemáticas más mencionadas (al ser señalada por el 10 % de los encuestados), en las intervenciones realizadas durante la reunión de comunas, apenas se menciona.

Esta relación entre lo que emerge en las encuestas y lo que cobra relevancia en las intervenciones realizadas durante la comuna, se contraponen, por ejemplo, a lo que acontece con la cuestión de la salud. Mientras en la encuesta realizada la problemática de la salud era señalada por apenas un 3,75 % de los encuestados, en las intervenciones realizadas en la reunión de comunas, la problemática era mencionada en sucesivas oportunidades en relación a aspectos presupuestarios y de infraestructura, así como de organización de la salud en relación a la futura estructura comunal. Este dato cobra relevancia en tanto, como ya fue señalado en la sección cuantitativa del presente informe, un 25.9% de la población de la comuna cuenta solo con el sistema público de salud, a diferencia de lo que ocurre al nivel de la ciudad donde este porcentaje cae a un 18.0% de la población.

De todos modos, cabe aclarar, tal como ya fue señalado a propósito de diversas comunas, que en las intervenciones desarrolladas a lo largo de la reunión, uno de los aspectos más mencionados refiere a cuestiones político-institucionales sobre el proceso de implementación de comunas, tales como la temática de la publicidad del proceso, los vaivenes de su implementación, la posibilidad de presentación por parte de partidos comunales, las fechas de elecciones, la infraestructura para el funcionamiento de las mismas, etc.

Principales problemáticas identificadas desde el punto de vista urbanístico (Según Informe IP y PP 2010, Diagnóstico urbanístico y dinámica inmobiliaria por Comuna, P. Ciccolella e I. Mignaqui, 2010).

- Coexistencia de tres situaciones socioterritoriales distintas: Flores norte, Flores centro y Flores sur (donde se localizan los sectores sociales más vulnerables)
- Crecimiento del hábitat informal (Villa 1-11-14 / Barrio Illia, Hoteles y casas tomadas)
- Falta de ordenamiento de los corredores comerciales a cielo abierto
- Falta de control y ordenamiento de los lugares bailables y de esparcimiento nocturno en Av. Rivadavia y Av. Nazca ("Discos")
- Falta de control y ordenamiento de los talleres textiles (muchos de ellos clandestinos)
- Impacto ambiental (acumulación de basura en la vía pública, polución visual, sonora) y en la calidad de vida de los habitantes en el área de influencia de la Av. Avellaneda (Distrito de indumentaria y textil)
- Deterioro del patrimonio arquitectónico y ambiental de la Comuna
- Congestión del tránsito en horas pico y falta de ordenamiento y planificación de las áreas de transbordo: actualmente Primera Junta y próximamente en la Estación Nazca cuando se complete la expansión de la Línea A de subterráneos.

1. Caracterización de los barrios

1.1 FLORES

1.2 Breve historia

A principios del siglo XVII llegó a Buenos Aires procedente del Perú, don Mateo Leal de Ayala, quien adquirió una extensa propiedad de 500 varas en esta zona perteneciente al por entonces denominado Pago de la Matanza. En 1790, luego de varios propietarios, don Juan Diego Flores era el dueño de la mayor parte del primitivo predio. Fue su heredero, don Ramón Francisco Flores, quien junto con su apoderado y amigo Antonio Millán, cristalizó el nacimiento del pueblo cuyo nombre ya se había generalizado designándose como "las tierras de Flores". En 1806 sus propietarios donaron una manzana para la iglesia, reservándose otros predios para la plaza y demás dependencias públicas. Las tierras restantes fueron fraccionadas en manzanas de dieciséis lotes, iniciándose las ventas en 1808. El nombre del pueblo ya había quedado oficializado en 1806, al crearse el curato de San José de Flores, cuyo pueblo nacía a ambos lados del Camino Real (actualmente avenida Rivadavia), recorrido obligatorio para quienes viajaban hacia el oeste. Cuatro años más tarde surgirá el partido de San José de Flores. El barrio tuvo desde sus comienzos su propio cementerio, el cual por encontrarse en una zona céntrica debió ser posteriormente trasladado, finalmente en 1871 se inauguró el actual. En cuanto a la plaza de Flores, cabe señalar que siempre ocupó el lugar que se le reservara en el primitivo plano. La plaza se utilizó en reiteradas oportunidades para efectuar ejecuciones de personas condenadas por la justicia a la pena capital. Su primer nombre fue "14 de Julio", luego se denominó "San José" y finalmente recibió el nombre de "General Pueyrredón", que conserva hasta la fecha, aunque no consiga desplazar la popular denominación de Plaza Flores. La construcción de la actual iglesia se inició en 1879, época para la cual el viejo edificio construido durante el gobierno de Rosas se encontraba en peligroso estado. El nuevo templo se inauguró el 18 de febrero de 1883. En 1887, Flores y su partido fueron anexados junto a Belgrano a los límites de la Capital Federal. Desde ese momento el pueblo pasó a ser uno de los más importantes barrios de Buenos Aires, constituyéndose con el paso de los años en el núcleo social y comercial de todo el oeste porteño. (Fuente: CEDOM)

Límites: Portela, Cuenca, Avenida Gaona, Teniente General Donato Álvarez, Curapaligüe, Avenida Directorio, Avenida Carabobo, carril noreste de la Avenida Carabobo (entre Saraza y Av. Eva Perón), Avenida Carabobo, Avenida Castañares, Curapaligüe, Presidente Camilo Torres y Tenorio, Avenida Riestra, Agustín de Vedia, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril noreste de la Avenida Varela, Perito Moreno, carril noroeste de Castañares, Lacarra, línea media de la autopista Teniente Gral. L. Dellepiane.

Superficie: 7,8 km²

Densidad: 18.294,2 habitantes/km²

Población Total: 142.695 habitantes

1.3 PARQUE CHACABUCO



Breve historia:

Vecino de Caballito y nacido en lo que fuera el antiguo partido de San José de Flores, este barrio se originó alrededor de la vieja Fábrica Nacional de Pólvora o "polvorín de Flores", que se encontraba ubicado en la parte sud del actual parque. Merece recordarse la gigantesca explosión que destruyó la fábrica casi totalmente, el 26 de enero de 1898. En 1902 la Municipalidad gestionó ante el gobierno nacional la cesión de esos terrenos, originándose de esa forma el actual Parque Chacabuco, rodeado por entonces de numerosos baldíos y quintas. Con el pasar del tiempo, éstos se irían poblando hasta conformar el barrio que hoy conocemos.

(Fuente: CEDOM)

Límites:

Avenida La Plata, Avenida Cobo, Del Barco Centenera, Avenida Riestra, Pte. Camilo Torres y Tenorio, Curapaligüe, Avenida Castañares, Avenida Carabobo, carril noreste de la Avenida Carabobo (entre Avenida Castañares y Avenida Eva Perón), Avenida Directorio.

Superficie: 3,8 km²

Población Total: 54.638 habitantes

Densidad: 14.378,4 habitantes/km²

BIBLIOGRAFIA

- Informe Ciudad y Comunas. Una breve descripción (2010); coordinado por Silvana Cavallari (equipo Gustavo Azpeitia, Gabriela Capezio, Gabriela Carpineti, Patricia Escovich, Lisandro Giles y Pablo Zisman), IPy PP, Comisión Descentralización.
- Informe sobre Comunas, 2do. Borrador (febrero 2011); Coordinado por Pedro Pirez (equipo Natalia Cosacov, Macarena Fernández, Guillermo Jajamovich, Ivana Socoloff)
- Documentos de trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, (2009, 2010, 2011), Coordinados por Pablo Ciccolella (Mercado de suelo y política de tierras en la CABA, Déficit y emergencia habitacional, Diagnósticos barriales, Caracterización y Diagnósticos urbanísticos por Comuna)
- Manual Informativo de la Ciudad de Buenos Aires. Buenos Aires, Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires, 1981.
- Mignaqui, Iliana (2009); Política urbanística y dinámica inmobiliaria en Buenos Aires 2003 – 2009, Documentos de Investigación, PUC, FADU – UBA.

FUENTES

- Anuario de la Ciudad de Buenos Aires 2008
- Desgrabaciones reuniones de la Comisión de Descentralización en Comunas.
- Encuestas realizadas por la Comisión de Descentralización y Participación de la Legislatura de la CABA. 2010
- EAH / Dirección General de Estadísticas y Censos. 2008
- CENSO NACIONAL DE POBLACION 2010. Datos provisorios. INDEC
- Web oficial del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. www.buenosaires.gov.ar
- Atlas de indicadores de Desarrollo urbano de la CABA 2009, MDU – SSPU – GCBA.
- Atlas de Indicadores de Desarrollo urbano de la CABA 2010, MDU – SSPU – GCBA.
- www.buenosaires.com/ historia
- www.barriada.com.ar