



INSTRUMENTO ELECTORAL POR LA

unidad
popular
C.A.B.A.

DIAGNÓSTICO COMUNA 15

El presente informe contiene dos secciones:

PANORAMA SOCIOECONÓMICO: En este apartado realizamos una descripción de los principales indicadores que describen sintéticamente el panorama socioeconómico de la comuna. En el mismo se detalla la situación del empleo e ingresos, las condiciones de vida, la situación habitacional e información seleccionada sobre la salud y la educación. Las fuentes utilizadas incluyen principalmente la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires; el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010; el Diagnóstico Socio-Habitacional elaborado por el Consejo Económico y Social de la Ciudad de Buenos Aires y los informes realizados por la Asesoría General Tutelar.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA: Esta sección apunta a complementar el panorama socioeconómico presentado, con los datos que surgen de la serie de informes "Comunas: Caracterización y Diagnóstico", publicados por el Instituto de Pensamiento y Políticas Públicas en el año 2011. Los mismos aportan cuestiones vinculadas al Desarrollo Urbano, la Educación, los Derechos Humanos y Sociales, la Cultura y los Deportes, los Espacios verdes, otras problemáticas específicas y una caracterización detallada de los barrios.



camino popular

ABSTRACT

La Comuna 15 está compuesta por los barrios de Chacarita, Paternal, Villa Crespo, Agronomía, Parque Chas y Villa Ortúzar. En relación al empleo, exhibe la tasa más baja de desocupación (3%), en conjunto con una tasa alta de subocupación (9,1%); por otra parte, el 21,1% de los asalariados son informales. En este marco, el 17,7% de los hogares no puede acceder a la Canasta Total. Por otra parte, un 5,1% de los hogares presenta Necesidades Básicas Insatisfechas.

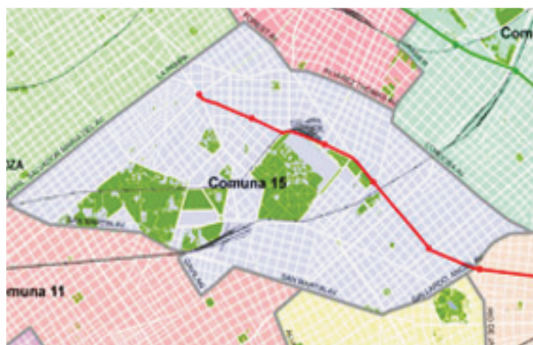
En cuanto al déficit habitacional, un 12,7% de los hogares presenta tenencia irregular y el 10,8% vive en condición de hacinamiento. Asimismo, se destaca la presencia de asentamientos precarios, como el de Fraga y Warnes, La Carbonilla y Biarritz y Espinosa, y Charlone. En contraste, un 20% de las viviendas están deshabitadas.

Con respecto a la educación, se observa que el 27,7% de la población mayor a 25 años no logró finalizar el nivel secundario. En materia de salud, el 10,7% depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. Por otra parte, la mortalidad infantil de la comuna es del 10,4 por mil, superior al promedio del 8,5. Se identificaron también problemas específicos como la situación edilicia del Hospital Alvear y la falta de tomógrafos en el Tornú.

Asimismo, se destacan otras problemáticas vinculadas a las inundaciones y la falta de mantenimiento espacios verdes.

1) Panorama Socioeconómico

La Comuna 15 está compuesta por los barrios de Chacarita, Paternal, Villa Crespo, Agronomía, Parque Chas y Villa Ortúzar.



Según los datos del Censo 2010, tiene una población de 182.574 habitantes, concentrando el 6,3% de la población de la CABA.

Ocupación e Ingresos

La inserción laboral de los trabajadores de la comuna 15 presenta una elevada incidencia del sector Servicios (74,3% vs. el 70% promedio), mientras el 11,5% trabaja en industria y construcción (el promedio es 14,3%), y el 13,5% se desempeña en el sector de Comercio.

Esta comuna presenta la tasa de desocupación más baja de la Ciudad (3% vs el 5,6% promedio), aunque la subocupación es relativamente alta (9,1% vs 8,7%). De este modo, el 12,1% de los trabajadores de la comuna se encuentran subutilizados. En cuanto a las condiciones laborales, el 21,1% de los asalariados no se encuentran registrados en la seguridad social, nivel que si bien es claramente preocupante como indicador de la informalidad laboral, se encuentra por debajo del promedio general (26,5%).

La comuna 15 muestra una situación intermedia en términos de ingresos, en tanto según la última información disponible (2013), los ocupados ganan \$6.771, apenas un 1,9% por encima del promedio. Por otra parte, se observa un elevado porcentaje de trabajadores que se ven obligados a trabajar más horas de lo que establece la jornada legal, siendo que el 26,8% de los trabajadores están sobreocupados. Sin embargo, está por debajo del promedio general (29,6%).

El nivel de ingresos entre las distintas categorías ocupacionales es relativamente homogéneo en comparación con otras comunas, aunque no escapa a las desigualdades, puesto que los patrones ganan un 40,8% por encima del promedio, mientras los trabajadores por cuenta propia se ubican un 1,6% por debajo de la media y los ingresos de los asalariados son también inferiores en un 1,3%.

Condiciones de Vida

Las dificultades que atraviesa una porción de los trabajadores residentes en la comuna en términos de empleo y bajos ingresos, encuentra como correlato la incapacidad de una parte de los hogares para acceder a la canasta de bienes y servicios necesarios para su reproducción. De hecho, el 17,7% de los hogares no puede acceder a la Canasta Total estimada por la DGEyC (algo por debajo del promedio general del 19,9%). El ingreso total familiar promedio de la Comuna ronda los \$11.582, un 5,9% por encima del promedio de \$10.941. Sin embargo, si tomamos como unidad el Ingreso per cápita Familiar (\$5.074), la situación se revierte puesto que se encuentra un 3,8% por debajo del promedio.

Por otra parte, si consideramos el NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas), el porcentaje de habitantes de la comuna que presenta al menos un indicador de privación¹ alcanza el 5,1%, por debajo del promedio general del 7%.

¹ Los indicadores de privación considerados son:

- *NBI1 Vivienda*: es el tipo de vivienda que habitan los hogares que moran en habitaciones de inquilinato, hotel o pensión, viviendas no destinadas a fines habitacionales, viviendas precarias y otro tipo de vivienda. Se excluye a las viviendas tipo casa, departamento y rancho.
- *NBI2 Condiciones sanitarias*: incluye a los hogares que no poseen retrete.
- *NBI3 Hacinamiento*: es la relación entre la cantidad total de miembros del hogar y la cantidad de habitaciones de uso exclusivo del hogar. Operacionalmente se considera que existe hacinamiento crítico cuando en el hogar hay más de tres personas por cuarto.
- *NBI4 Asistencia escolar*: hogares que tienen al menos un niño en edad escolar (6 a 12 años) que no asiste a la escuela.
- *NBI5 Capacidad de subsistencia*: incluye a los hogares que tienen cuatro o más personas por miembro ocupado y que tienen un jefe que no ha completado el tercer grado de escolaridad

Vivienda

En la comuna 15 el 65,7% de los hogares son propietarios (contra el 56% promedio) mientras el 29,4% son inquilinos. Por otra parte, un 12,7% de los hogares presenta un régimen de tenencia irregular (propietarios solo de la vivienda, ocupante por préstamo u otra situación), por encima del promedio general (11,6%).

Con respecto al tipo de vivienda, el 19,1% son casas, mientras el 77,8% son departamentos y el 3,1% restante son viviendas de otro tipo, incluyendo pieza de inquilinato, hotel o pensión, construcción no destinada a la vivienda, ranchos o casillas. En esta comuna, un 1,3% de la población reside en asentamientos, entre los cuales se encuentran el asentamiento Fraga y Warnes (en Chacarita), La Carbonilla y Biarritz y Espinosa (en Paternal), y Charlone (en Villa Ortúzar).

Por otra parte, el 10,8% de los hogares vive en condición de hacinamiento, componiéndose de un 0,4% de hacinamiento crítico (más de 3 personas por cuarto) y 10,4% de hacinamiento no crítico –de 2 a 3 personas por cuarto-. Con respecto al acceso a los servicios básicos, el 4,8% de los hogares no accede al gas de red, contra un 7,8% promedio.

En contraste con los datos de hacinamiento y déficit habitacional, se observa que un 20% de las viviendas de la comuna están deshabitadas.

Educación

Con respecto a la educación, los alumnos de la comuna 15 asisten en mayor parte a establecimientos de gestión estatal (59,5%), algo por encima del promedio de la Ciudad (55,1%). De este modo, la incidencia de la educación privada alcanza al 40,5% de los alumnos, siendo así inferior al promedio general (44,8%).

Al observar el nivel educativo de la población mayor de 25 años que reside en la comuna, se observa que el 2,7% de la población no terminó el primario (por debajo del promedio del 3,6%), y un 27,7% no logró finalizar el nivel secundario, en línea con el promedio general.

Salud

En materia de salud, el 10,7% de la población de la comuna 15 depende exclusivamente del sistema público, es decir que no está cubierto por obra social o prepaga. En este aspecto, se encuentra por debajo del promedio de la Ciudad es 16,8%, lo cual se condice con la menor incidencia relativa de asalariados no registrados que exhibe esta comuna.

Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen 27 **establecimientos públicos** de salud en la Comuna, dos de ellos con atención hospitalaria: el Hospital de

primaria. El siguiente cuadro presenta hogares y población en esos hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas desagregados por provincia, en valores absolutos y porcentajes.

Emergencias Psiquiátricas Torcuato de Alvear y el Hospital General de Agudos "Dr. E. Tornu". El resto poseen atención primaria (incluyendo médicos de cabecera y odontólogos). Hay cuatro CESAC y tres CMB.

Los barrios de la comuna pertenecen al área hospitalaria del Hospital Dr. E. Tornu, exceptuando Villa Crespo, que pertenece al área del Hospital Durand.

Con respecto a la mortalidad infantil, la comuna muestra un nivel de 10,4 por mil, superior al promedio del 8,5.

Problemáticas específicas:

- Inundaciones
- No a la comisaría, ni la metropolitana en Chacarita.
- Falta de mantenimiento espacios verdes – los parques.
- Seguridad
- Asentamientos a los lados de las vías.
- Tomógrafo del Tornú, situación edilicia del Alvear

2) Información Complementaria

Caracterización General

En esta Comuna se localizan grandes equipamientos urbanos como el Cementerio de la Chacarita, la Facultad de Agronomía, los Hospitales Torcuato de Alvear (de Emergencias psiquiátricas) y Dr. E. Tornú (Hospital general de agudos), la Estación Ferroviaria Federico Lacroze, cabecera de la Línea Urquiza y la ex playa ferroviaria de la Estación Paternal.

La localización de estos equipamientos, a los que se suman otros deportivos y sociales como el Club Atlanta, el Club Comunicaciones, el Club Arquitectura, el Asilo San Miguel, el Hogar de Ancianos San Martín, el Hogar de Niños Garrigós, El Instituto Oncológico H. Roffo, entre otros, constituyen importantes barreras urbanísticas que generan una discontinuidad de la trama urbana y problemas de accesibilidad.

En cuanto a los usos del suelo urbano, esta Comuna presenta situaciones muy diferenciadas. Por un lado barrios donde conviven aún los usos residenciales, con galpones y depósitos, muchos de ellos desactivados luego de la reestructuración del espacio ferroviario (Ex playa estación Paternal); otros, donde la presencia de grandes equipamientos como el cementerio de la Chacarita o la Estación Federico Lacroze (centro multimodal de transporte) incorporan actividades y dinámicas urbanas que trascienden la escala barrial; Villa Crespo, con una densidad media y alta y gran dinámica comercial; o los barrios como Parque Chas (con su trazado radioconcéntrico) y Villa Ortúzar, donde predominan las casa bajas, sujetos en los últimos tiempos a una fuerte presión inmobiliaria.

Fuera del área Sur de la Ciudad, la Comuna 15 es la que más asentamientos precarios concentra, particularmente en los barrios de Paternal y Chacarita, próximos a la Estación

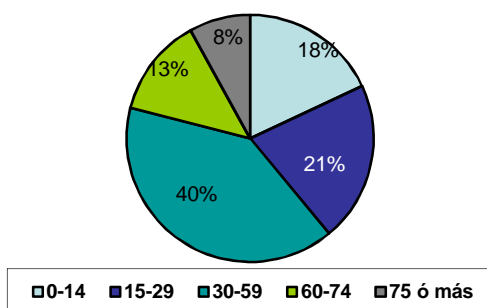
Lacroze, del FCG Urquiza, en Chacarita y a las vías del ferrocarril G. San Martín, en Paternal. Asimismo cuenta con grandes áreas verdes: la de los predios de la Facultad de Agronomía; el parque "La Isla" (dentro del ex predio del Albergue Warnes, y en disputa con un megaproyecto inmobiliario de 11 torres) y el parque Los Andes, (entre las calles Concepción Arenal, Rodney, Leiva y Guzmán). Frente al mismo, se localiza uno de los mejores ejemplos de "casas baratas", construidas en 1927 por iniciativa pública municipal, el Barrio "Los Andes", proyectado por el Arq. Fermín Beretervide. Cabe señalar que, más allá del acceso público y la función recreativa o no, tanto el cementerio de la Chacarita como el conjunto de predios de la Facultad de Agronomía, constituyen en conjunto uno de los cuatro grandes "pulmones" verdes de la ciudad: Parque 3 de Febrero, Reserva Ecológica, los espacios verdes del sudoeste de la ciudad (Parque Roca, Autódromo, Golf Jurado, Parque de la Ciudad e Indoamericano).

Es necesario reiterar, que como la mayor parte de las Comunas de la ciudad, la Comuna 15 agrupa barrios con características socioeconómicas y sociohabitacionales muy diferentes. Si bien el 30,3 % de la población de la comuna pertenece a los estratos socioeconómicos medio – altos y altos, existen "asentamientos" donde las condiciones habitacionales son de gran precariedad y hacinamiento (Playas ferroviarias desactivadas de la Estación Paternal y en playas del ex ferrocarril Urquiza en Chacarita).

Población

Densidad: 13.732 hab. /km² (densidad media-baja)

Distribución de la población de la comuna 15 por tramos de edad



La población y las viviendas se distribuyen de manera heterogénea sobre el territorio, la Comuna 15 tiene el **6,4 % de la población** y el **6,2% de las viviendas** de la CABA. La cantidad de personas promedio por vivienda es de 2,6.

Perfil Productivo

Según el Atlas de Indicadores de desarrollo urbano 2010 del Ministerio de Desarrollo urbano del GCBA, La Comuna 15, es el principal distrito de la Ciudad en materia de establecimientos industriales, luego de las Comunas del Sur de la Ciudad, (Comunas 4, 8 y 9), explicando el 11,8% del total de establecimientos industriales de la Ciudad de Buenos Aires, lo que es a la vez una potencialidad de esta Comuna, y una verdadera rareza, en la porción norte de la Ciudad.

Sin embargo, cabe acotar, que a diferencia del área Sur de la ciudad, la actividad industrial en esta Comuna no ha sufrido procesos relevantes de modernización y/o reconversión que sí se observan en las Comunas del Sur. Paralelamente la privatización y jibarización de las líneas ferroviarias que atraviesan la Comuna, ha incidido en la desarticulación de circuitos productivos ligados o dependientes del ferrocarril. También la decisión política del fraccionamiento de vino en origen, de los años 70, afectó a las bodegas, depósitos y galpones vinculados a la actividad vitivinícola de La Paternal en las proximidades de la Av. San Martín, del mismo modo que en la zona de Juan B. Justo, en el barrio de Palermo.

Esto ha dejado áreas con obsolescencia funcional y vacancia de primera magnitud a nivel de la Ciudad, que necesitan de una política de reconversión selectiva y refuncionalización, preferentemente conservando el uso industrial, ya que se trata de una de las pocas áreas de la ciudad donde el CPU permite el uso industrial.

El perfil productivo del área está fuertemente identificado con actividades vinculadas al sector de la industria textil, de la confección de indumentaria y de artículos de cuero. También existen talleres de la industria metalmecánica. Buena parte de la Comuna (especialmente los barrios de Villa Crespo y Paternal) desde su origen se identificaron con estas actividades así con como la de fraccionamiento de vinos, actividad esta última desaparecida del área desde fines de los años setenta.

Las actividades textiles, de indumentaria, del cuero y mecánica, están a su vez fuertemente ligadas a la especialización comercial de los barrios de la Comuna 15. Los alineamientos comerciales de indumentaria del distrito del outlet de la Avenida Córdoba (actualmente derramándose hacia el interior del barrio de Villa Crespo entre Córdoba y Corrientes a la altura de Scalabrini Ortiz), el distrito del cuero de la calle Murillo y adyacencias, el de indumentaria en la Av. Forest, cerca de Forest y Corrientes, etc., relatan la presencia de verdaderos complejos barriales (léase protosistemas productivos barriales) que articulan diseño, fabricación y comercialización. Sin duda, Villa Crespo es uno de los distritos sobresalientes de la ciudad en este conjunto de actividades, históricamente y revitalizada y potenciada en las dos últimas décadas.

La otra actividad relevante de la Comuna 15 es la industria cultural Audiovisual que tiene epicentro y origen fuera de los límites de esta Comuna, en el barrio de Palermo o Comuna 14. Esta actividad se ha ido derramando particularmente hacia los barrios de Chacarita, Villa Crespo y Villa Ortúzar (con menor incidencia en Paternal y Agronomía). El encarecimiento notable del suelo en Palermo ha determinado en parte este derrame. El

actual Distrito Audiovisual, con ventajas impositivas y crediticias para un polígono incluye a buena parte de los barrios de la Comuna 15.

Educación

Según la guía de establecimientos de la web de la Ciudad existen **140 establecimientos** educativos en la Comuna 15 de gestión estatal y privada. Los establecimientos educativos remiten a los edificios.

En tanto que las **unidades educativas** según sector de gestión y nivel de enseñanza de la C15 son el 5,32% de las unidades de la Ciudad y se distribuyen de la siguiente manera:

	Estatal					Privada					Total
	Inicial	Primario	Medio	Superior no univ.	Total	Inicial	Primario	Medio	Superior no univ.	Total	
Comuna 15	10	38	12	2	62	28	29	17	7	81	143
Total	234	583	275	57	1.149	492	466	371	209	1.538	2.687

Fuente: Ministerio de Educación (GCBA). Dirección General de Planeamiento Educativo. Dirección de Investigación y Estadística sobre la base de Relevamiento Anual 2008

La matrícula escolar del **nivel inicial** según el relevamiento 2008 del Ministerio de Educación del GCABA, para la comuna es de **5.255 chicos**, de los que 2.186 (**41,59%**) corresponden a unidades de **gestión estatal** y el resto privada.

En tanto la **matrícula total** del **nivel primario es de 12.644** chicos. Para el **nivel medio la matrícula es menor 7.964**, esta va disminuyendo año tras año: la diferencia entre 1 y 5 año es de 945 alumnos (11,9% del total del nivel, en el caso del nivel primario esta diferencia es del 0,9%). Por modalidades, la matrícula secundaria se distribuye del siguiente modo: Ciclo Básico 66%, Bachiller 15%, Comercial 10% y Técnica 9%.

En cuanto al nivel **superior no universitario la matrícula es de 2.363** alumnos, sólo 327 son estatales y el resto son de gestión privada.

En lo que respecta a la educación de **adultos** en el 2008 para el nivel **primario hay 246** matriculados y **500** para el **nivel medio**.

Derechos Humanos y Sociales

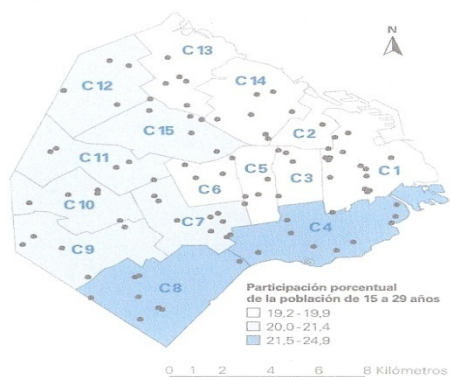
Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen **10 establecimientos** en este ítem, hogares de día, centros infantiles, centros de la mujer y centros de atención general. Existen también 66 organizaciones sociales registradas en la base de datos CIOBA.

Cultura

Según la guía de establecimientos de la Ciudad existen **6** establecimientos públicos de la misma, que corresponden a 1 biblioteca, 1 teatro y 4 centros culturales barriales. El teatro es el Regio.

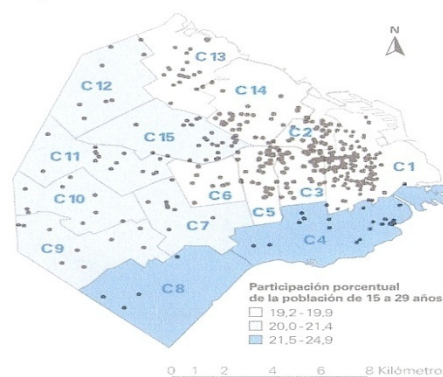
El equipamiento cultural comparativo entre dependiente del GCABA y el nacional y privado puede observarse en los siguientes mapas.

Mapa 6.1 Equipamiento cultural dependiente del GCABA y participación porcentual de la población de 15 a 29 años por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008



Nota: incluye bibliotecas, centros culturales, museos y teatros del

Mapa 6.2 Equipamiento cultural nacional y privado y participación porcentual de la población de 15 a 29 años por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008



Nota: incluye bibliotecas populares nacionales, centros culturales

Deportes

Según la guía de establecimientos de la Ciudad en la Comuna existen 11 clubes y un establecimiento deportivo: Costa Rica.

Los Clubes Chacarita, Argentinos Juniors y Atlanta son los más importantes de la zona, los mismos cuentan con una sede polideportiva y un Estadio de Fútbol.

Espacios Verdes

La Comuna 15 tiene 63 espacios verdes, de los cuáles 35 son solo plazoletas. Luego tiene 2 parques, 9 plazas y los demás espacios chicos. Los Parques son Agronomía y Los Andes.

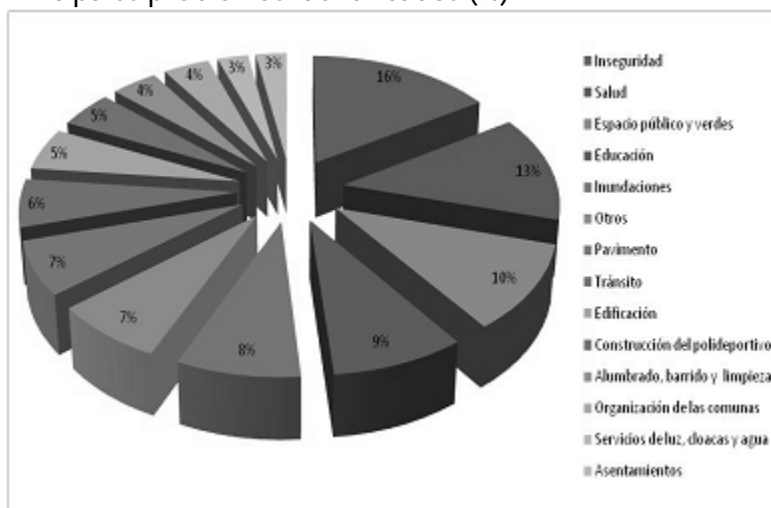
Según la dirección de Espacios Verdes la comuna tiene un total de 30,9 has. Y una superficie por habitante de 0,16 ha/mil habitantes.

Principales problemas identificados, según Informe Comisión Descentralización 2010, Coordinado P. Pirez:

Entre los principales problemas identificados por los encuestados se encuentran el de inseguridad (16%), salud (13%), espacio público y espacio verde(10%), educación (9%), inundaciones (8%), pavimento (7%), tránsito (6%), edificación (5%), construcción del

polideportivo (5%), alumbrado, barrido y limpieza (4%), organización de las comunas (4%), servicios de luz, cloacas y aguas (3%), asentamientos (3%), mientras que la categoría otros agrupa un 7 % de los encuestados.

Principales problemas identificados (%)



Fuente: Elaboración en base a encuestas realizadas por la Comisión de Descentralización y Participación de la Legislatura de la CABA. 2010

Principales problemáticas identificadas desde el punto de vista urbanístico (Según Informe IPyPP 2010, Diagnóstico urbanístico y dinámica inmobiliaria por Comuna, P. Ciccolella e I. Mignaqui, 2010).

- ☐ Crecimiento del hábitat informal (asentamientos en playas ferroviarias desactivadas)
- ☐ Tejido industrial con obsolescencia funcional y vacancia
- ☐ Áreas sujetas a procesos de renovación urbana en conflicto (predio ex Albergue Warnes, "La Isla")
- ☐ Desactualización de las normas urbanísticas correspondientes a los Distritos de Equipamiento E3 y E2 con relación a los usos reales del suelo.
- ☐ Falta de acuerdo y avances entre el Gobierno nacional y el de la Ciudad por el destino urbanístico de las tierras liberadas de los usos ferroviarios (Playa Paternal: 8,6 has y Playa ex Ferrocarril Urquiza en Chacarita: 9 has)
- ☐ Barreras urbanísticas y discontinuidad de la trama urbana (problemas de accesibilidad)
- ☐ Presión inmobiliaria sobre los barrios de Villa Crespo, Parque Chas y Chacarita (proceso de verticalización indiscriminado)
- ☐ Escasez de espacios verdes
- ☐ Desarticulación física y funcional del tejido edilicio de los diferentes barrios que componen la comuna
- ☐ Falta de planificación del espacio comercial (en Avenidas Warnes, San Martín, Triunvirato, Newbery, entre otras) e industrial (Distritos urbanísticos E3 en Paternal y Chacarita)

☐ Proceso de “palermización” producido por la localización de “industrias creativas” (empresas dedicadas a los medios audiovisuales)

Caracterización de los barrios

1. Chacarita

Delimitación: Avenida Elcano, Vías del Ferrocarril General Urquiza, Avenida Del Campo, Avenida Garmendia, Avenida Warnes, Avenida Dorrego, vías del Ferrocarril San Martín, Avenida Córdoba, Avenida Dorrego y Avenida Álvarez Thomas.

Población: 36.381 habitantes (según Censo 2000)

Superficie del barrio: 2,8 km²

Densidad: 12.993 hab/km² (por debajo de la media de la CABA: 15.233)

Una de las características más importantes del barrio es la presencia en éste del Cementerio de la Chacarita. Está ubicado entre las Avenidas Jorge Newbery, Garmendia, Elcano, Corrientes, vías del ferrocarril San Martín y la calle Guzmán. Su entrada principal es por la calle Guzmán 780 y ocupa un espacio de 100 hectáreas. Este cementerio es el más grande de Sudamérica. Su terreno guarda significativas figuras como Carlos Gardel, Alfonsina Storni, Agustín Magaldi, Quinquela Martín y el General Perón. El barrio de Chacarita se distingue por sus calles arboladas, casas bajas, antiguas casonas y departamentos tipo PH. Antiguamente las tierras del barrio pertenecieron a los Jesuitas quienes eran dueños de las grandes “chacras” que había en el barrio. De allí deriva su nombre, el diminutivo de la palabra “chacra” o chacara (según su versión quechua)

2 Paternal

Breve historia: "Este barrio se encuentra atravesado por el que en el pasado siglo fuera el "camino a Moreno", hoy avenida Warnes. Zona de chacras y quintas formó parte de la ya referida Chacarita de los Colegiales. En 1887 el Ferrocarril Buenos Aires al Pacífico (hoy General San Martín) inauguró allí su estación Chacarita, la que en 1904 modificó su nombre por el de Paternal. El cambio de denominación se debió a las gestiones realizadas por la Sociedad de Seguros "La Paternal", que era propietaria de terrenos en las inmediaciones y en los cuales estaba edificando numerosas casas para obreros, proviniendo precisamente de ello el nombre que aún ostenta el barrio." (Fuente: Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires. Manual Informativo de la Ciudad de Buenos Aires. Buenos Aires, Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires, 1981).

Delimitación: Av. Chorroarín, Av. San Martín, Arregui, Gavilán, Alvarez Jonte, Av. San Martín, Paysandú, Av. Warnes, Av. Garmendia, Av. del Campo, conforme lo dispone el artículo 1º de la Ordenanza N° 26.607, Boletín Municipal N° 14.288, publicado el 4 de mayo de 1972.

Población: 13.791 habitantes (según Censo 2000)

Superficie del barrio:2,4 km²

Densidad:5.746 hab/km² (por debajo de la media de la CABA: 15.233)

3 Villa Crespo

Breve historia: "Cuando en 1887 Buenos Aires vio acrecentado su territorio con la anexión de Flores y Belgrano, Villa Crespo aún no existía. Era por entonces una extensa zona de quintas que se encontraba en el camino al Cementerio a ambos lados del Boulevard Corrientes y surcado por el arroyo Maldonado. En su rápido desarrollo mucho tuvo que ver el establecimiento de la Fábrica Nacional de Calzado que dio vigoroso impulso al lugar, habiendo apadrinado la ceremonia la colocación de su piedra fundamental el intendente don Antonio F. Crespo, durante cuya gestión se realizaron los principales loteos y cuyo nombre ostenta el barrio. En 1893 don Salvador Bénédict, gerente de la Fábrica donó un terreno con la finalidad de que se levantara en él una iglesia. El 19 de marzo del mismo año se colocó la piedra fundamental de la iglesia de San Bernardo, asistiendo a la ceremonia el presidente Dr. Luis Sáenz Peña. Un año más tarde, el 11 de abril de 1894 se creó la parroquia del mismo nombre. Zona central de los nuevos límites capitalinos, el barrio cobrará mucha mayor importancia y sobre su geografía humilde pasará su metafísico espíritu el "Adán Buenosayres" de Leopoldo Marechal, quien nos hace conocer el barrio durante los años veinte del siglo, desarrollando tal vez lo más importante de su novela frente al Cristo de la Mano Rota de la iglesia de San Bernardo." (Fuente: Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires. Manual Informativo de la Ciudad de Buenos Aires. Buenos Aires, Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires, 1981).

Delimitación: Vías del Ferrocarril Gral. San Martín, Av. Dorrego, Av. Warnes, Paysandú, Av. San Martín, Av. Ángel Gallardo, Estado de Israel, Av. Córdoba, conforme lo dispone el artículo 1º de la Ordenanza N° 26.607, Boletín Municipal N° 14.288, publicado el 4 de mayo de 1972.

Población:93.397 habitantes

Superficie del barrio:3,8 km²

Densidad:24.578 hab/km² (por encima de la media de la CABA: 15.233)

4 Agronomía y Parque Chas

Breve historia: Este barrio de Buenos Aires que formó parte de la antigua Chacarita de los Colegiales, adquirió la denominación con que hoy se lo identifica en 1904, oportunidad en la que se instaló en la zona el recientemente creado Instituto Superior de Agronomía y Veterinaria. Hubo por entonces un proyecto de formación de un gran parque público en el lugar, el cual no llegó a concretarse, ubicándose allí más tarde la Facultad de Agronomía y Veterinaria. Barrio de casas bajas y calles arboladas comprende en su interior al denominado Parque Chás, verdadero laberinto para el porteño acostumbrado a las calles cortadas en ángulo recto, erigido en las tierras que fueran de propiedad de esa familia.

(Fuente: Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires. Manual Informativo de la Ciudad de Buenos Aires. Buenos Aires, Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires, 1981).

Delimitación: Av. San Martín, Campana, Av. Salvador M.del Carril, La Pampa, Av. Tte. General Donato Alvarez, Av. Chorroarín, conforme lo dispone el artículo 1º de la Ordenanza N° 26.607, Boletín Municipal N° 14.288, publicado el 4 de mayo de 1972.

Población: 33.858 habitantes (según Censo 2000)

Superficie del barrio: 4,0 km²

Densidad: 8.465 hab/km² (por debajo de la media de la CABA: 15.233)

6 Villa Ortúzar

Breve historia: "Ocupa parte de los que fueran terrenos de la Chacarita de los Colegiales y posteriormente de Santiago Ortúzar, cuyo nombre adopta el barrio. Ortúzar había recibido esos terrenos como recompensa por sus servicios militares durante el gobierno de Rosas, levantando en ellos su casa en la manzana comprendida por las actuales Giribone, Heredia, 14 de Julio y Alvarez Thomas. Instaló también allí grandes palomares razón por la cual el lugar fue identificado como "El Palomar de Ortúzar". Luego de habilitado el Cementerio del Oeste su propietario loteó las primeras fracciones de terrenos que fueron poblándose así de gente humilde, mucha de la cual trabajaba en el vecino cementerio. En 1888 se creó la escuela "General Acha" en terrenos donados por don Santiago Ortúzar, verdadero benefactor del barrio, y cuyo nombre quedó desde entonces perpetuado en la nomenclatura de la ciudad." (Fuente: Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires. Manual Informativo de la Ciudad de Buenos Aires. Buenos Aires, Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires, 1981).

Delimitación: Delimitado por: La Pampa, Av. Forest, Av. El Cano, Vías del Ferrocarril Gral. Urquiza, Av. del Campo, Av. Tte. Gral. Donato Alvarez, Av. Triunvirato, conforme lo dispone el artículo 1º de la Ordenanza N° 26.607, Boletín Municipal N° 14.288, publicado el 4 de mayo de 1972.

Población: 23.255 habitantes (según Censo 2000)

Superficie del barrio: 1,2 km²

Densidad: 19.379 hab/km² (por encima de la media de la CABA: 15.233)